



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по ЦАО № 3 ГУФССП России
по г. Москве

19.07.2024 № ДГИ-Э-111854/24-1

на № _____ от _____

М.А. Куприянову

1-й Коптельский пер., д. 14/16, стр. 2,
г. Москва, 129090

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Александрович!

В соответствии с запросом от 16.07.2024 № 77055/24/539893, вынесенным в рамках исполнительного производства № 91318/22/77055-ИП, Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Между Департаментом и ООО «ЛИАНА-ПРОГРЕСС» (далее – Общество) заключен договор купли-продажи от 31.10.2018 № 59-5673 (далее – Договор) на нежилое помещение общей площадью 208,00 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 18/20, корп. 18.

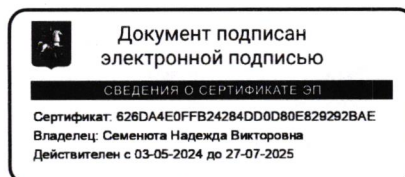
Задолженность по Договору по основному долгу, процентам за рассрочку отсутствует.

Между тем у Общества имеется задолженность по пеням, взысканная решениями Арбитражного суда города Москвы по делам № А40-187899/21 (в отношении Общества возбуждено исполнительное производство от 21.12.2022 № 382540/22/77055-ИП), № А40-108347/22 (в отношении Общества возбуждено исполнительное производство от 27.04.2023 № 211241/23/77055-ИП) в сумме 635 091,69 руб.

Принимая во внимание изложенное, прошу принять меры направленные на исполнение Обществом требований вышеуказанных судебных актов в рамках исполнительных производств от 21.12.2022 № 382540/22/77055-ИП, от 27.04.2023 № 211241/23/77055-ИП, находящихся на исполнении в ОСП по ЦАО № 3 ГУФССП России по г. Москве.

Приложение: копия договора купли-продажи на 6 л. в 1 экз.

Начальник Управления
правового обеспечения
в сфере защиты имущества



Н.В. Семенова

Мальцов С.А.



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ (НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

№ 59-5673

г. Москва

«31» октября 2018 г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника Управления приватизации городского имущества Департамента городского имущества города Москвы В.А. Найденова, действующего на основании доверенности от 27.12.2017, удостоверенной нотариусом г. Москвы Фельде Мариной Геннадьевной и зарегистрированной в реестре за № 1-152, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Лиана-Прогресс», именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице генерального директора Э.Л. Илягуева, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 17.12.2008 № 66 «О приватизации государственного имущества города Москвы», решением Арбитражного суда города Москвы от 07.12.2015, постановлениями Девятого арбитражного апелляционного суда от 18.02.2016 и Арбитражного суда Московского округа от 27.06.2016 по делу № А40-75318/15 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости (далее - Объект), расположенный по адресу: г. Москва, ул. Почтовая Большая, д. 18/20, корп. 18, стр. 13, общей площадью 208 кв. м (подвал, пом. I, комн. 1-18, 26, 27), а Покупатель принять и оплатить это имущество.

1.2. Объект находится в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 15.11.2002 № 77-01/41-571/2002-160).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

1.4. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Покупателем в установленном законом порядке представлено Продавцу заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.



1.5. В соответствии с пунктом 2 статьи 224 Гражданского Кодекса Российской Федерации Объект находится в пользовании Покупателя, что исключает необходимость фактической передачи Объекта по акту приема-передачи.

1.6. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Полностью уплатить цену Объекта (пункт 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 3.4 Договора.

2.1.2. В срок не позднее десяти рабочих дней с момента оплаты первого платежа в соответствии с пунктом 3.4 направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), документы, необходимые для государственной регистрации залога в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ и права собственности на Объект.

В срок не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявлений о государственной регистрации залога и права собственности на Объект Покупатель обязан представить Продавцу копии расписок в приеме документов на государственную регистрацию залога и права собственности на Объект.

2.1.3. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности.

2.1.4. Оборудовать Объект средствами пожарной безопасности. За неисполнение п. 2.1.4 Покупатель несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Объекта составляет **12 375 000 (двенадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч) руб.** в соответствии с судебной экспертизой по делу № А40-75318/15-127-542.

НДС в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не начисляется.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рассрочку в течение **трех лет** со дня его заключения.

3.3. На сумму денежных средств, составляющих цену Объекта, по уплате которых предоставляется рассрочка, подлежат начислению проценты равные одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3.4. Оплата по Договору вносится Покупателем ежемесячно. Первый платеж перечисляется не позднее одного месяца с даты заключения Договора. Последующие ежемесячные платежи осуществляются Покупателем до 10 числа каждого месяца и состоят из оплаты в счет основного долга, составляющей не менее **343 750 (триста**

сорок три тысячи семьсот пятьдесят) руб. и процентов за предоставленную рассрочку, начисляемых на остаток основного долга.

3.5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

3.6. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

Получатель Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Расчетный счет 40101810045250010041

КБК – 07111402023028000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес Объекта и наименование Покупателя.

Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах Продавца.

Факт оплаты Объекта подтверждается выпиской с указанного счета о поступлении средств, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

4. ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА

4.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по оплате приобретаемого имущества в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливается залог недвижимого имущества, приобретаемого Покупателем по настоящему Договору, который является также соглашением о залоге недвижимого имущества в соответствии с нормами статьи 9 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

4.2. В соответствии с абзацем 2 части 2 статьи 9 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» право, в силу которого имущество, на которое устанавливается залог, принадлежит залогодателю, является правом собственности, переход которого от Продавца к Покупателю будет зарегистрирован в установленном порядке органом регистрации прав.

4.3. Предметом залога является имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора. Последующий залог допускается только с согласия Продавца.

4.4. Оценка имущества произведена в установленном порядке и указана в пункте 3.1 Договора.

4.5. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4 Договора, на имущество, находящееся в залоге у Продавца, может быть обращено взыскание во внесудебном порядке.

При этом период просрочки должен составлять не менее 3-х месяцев.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.4 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода права собственности и государственной регистрации залога на Объект Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 5% от цены объекта.

5.3. Покупатель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по Договору, обязан возместить Продавцу убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

5.4. В случае непоступления на расчетный счет средств, указанных в пункте 3.4 Договора, в течение 30 дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления уведомления.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним.

6.2. Споры, не урегулированные Сторонами, передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. В случае отмены судебного акта, на основании которого заключен настоящий Договор или урегулированы отдельные разногласия, Договор считается расторгнутым с даты принятия соответствующего судебного акта вышестоящей инстанцией. При этом осуществления поворота исполнения (статья 325 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации) не требуется.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в законную силу после подписания сторонами с даты присвоения Продавцом учетного номера Договору.

8.2. Настоящим Договором Стороны подтверждают выполнение условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося

в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе отсутствие задолженности по арендной плате на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган регистрации прав.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Продавец:	Покупатель:
Департамент городского имущества города Москвы 125009 г. Москва, пер. Газетный, д. 1/12 ИНН 7705031674 КПП 770301001 ОГРН 1037739510423 (дата внесения записи: 27.02.2013, Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве)	общество с ограниченной ответственностью «Лиана-Прогресс» 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 18/20, корп. 18, стр. 13 ИНН 7701186910 КПП 770101001 ОГРН 1027739007141 (дата внесения записи: 22.07.2002, Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве)
Заместитель начальника Управления приватизации городского имущества В.А. Найденов	Генеральный директор Э.Л. Илягуев



(подпись, М.П.)



(подпись, М.П.)

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 5 листов

Заместитель начальника
Управления приватизации
городского имущества
Департамента
В.А. Найденев



Продавец
(подпись)



Покупатель

